

物 件 調 書

物件番号		物件 1
最低売却価格		3,820,000 円
土地	所在（地番）	直方市大字下境 3271 番 71
	公簿地目	雑種地
	公簿面積	232 m ²
	実測面積	232.82 m ²
用途地域		第 1 種住居地域
建ぺい率（容積率）		60%（200%）
その他法令等に基づく制限		下記重要事項のとおり
電気		供給可
ガス		プロパン可
上水道		市道（境口・頓野線）より引込可能
道路の状況		市道（下境 1 8 号、1 6 4 号線）に接道
道路との高低差		市道（境口・頓野線）より 1 m 程度低い
交通機関		J R 「直方駅」 約 1. 9 k m
公共施設		直方市役所 約 1. 3 k m
重要事項		① 接面する市道（下境 1 8 号、1 6 4 号線）には上水道本管が存しないものの、対象物件北側にある市道（境口・頓野線）には上水道本管が存し、引込は可能である。