

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 8 年 9 月 10 日(木) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(21 人)

会 長	安永 拓美	6 番	貞光 孝宏	13 番	河江 昌也
副会長	吉武 俊浩	7 番	渡辺 昭生	14 番	坂田 吉穂
1 番	高島 三櫻	8 番	黒木 乙恵	15 番	渡邊 孝一
2 番	森 篤史	9 番	朝原 美津子	16 番	星岡 謙恭
3 番	早川 恵子	10 番	渡辺 茂樹	17 番	高林 至
4 番	貞光 誠一	11 番	安田 修一	18 番	永富 信治
5 番	高田 由紀夫	12 番	大庭 利美	19 番	松尾 康信

4. 欠席委員(0 人)

5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

- 第 3 議案第 72 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 73 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 74 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 75 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 76 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 77 号 非農地証明願いについて
議案第 78 号 非農地証明願いについて
議案第 79 号 非農地証明願いについて
報告事項 1 農地の一時転用に係る届出書について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
松枝 陽子
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 8 年第 9 回総会を開催します。
本日は、欠席者が出ておりませんので、総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、3 番 早川 恵子委員、17 番 高林 至委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の松枝氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 8 年第 9 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永冨 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 72 号を上程します。						
事 務 局	議案第 72 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。譲渡人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏。譲受人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 氏。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
■ 番	議案第 72 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 XXXXXXXXXX 氏から XXXXXXXXXX 氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 72 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 72 号は可決成立と致します						

	令和 8 年第 9 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議 長	議案第 73 号を上程します。					
事 務 局	議案第 73 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。譲渡人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。譲受人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
XXXX 番	議案第 73 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 XXXXXXXXXX 氏から XXXXXXXXXX 氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますので、よろしくご審議願います。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 73 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 73 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 9 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議 長	議案第 74 号を上程します。					
事 務 局	議案第 74 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。譲渡人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。譲受人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
XXXX 番	議案第 74 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 XXXXXXXXXX 氏から XXXXXXXXXX 氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますので、よろしくご審議願います。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 74 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 74 号は可決成立と致します					

	令和８年第９回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和８年９月１０日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議 長	議案第 75 号を上程します。(委員退室)					
事 務 局	議案第 75 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、 、地目 、ほか 、合計 、合計面積は m ² です。譲渡人は、 氏、 。譲受人は、 氏、 。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
番	議案第 75 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 氏から 氏への所有権移転の売買となっております。この案件につきまして 年ほど前に相談がありまして、 地区の委員にて協議をおこなってまいりました。対象の農地は の 地区にありまして、 の始めごろに の大きな が建てられた場所になります。譲受人の さんは、 で を するお店を運営されており、この場所で を栽培したいとのことでしたが、プロの農家ではないため、地元としては、まずは実際に を植えてみられて、営農上の問題がないことを確認されることを要望いたしました。 で されたのでご存じのかたもいらっしゃるかもしれませんが、 を定植され、 の 月の農地パトロールの際に生育状況を確認させてもらい、 月 日に さんと現地面談をいたしまして、 農園としてやっていけそうなことを確認いたしました。以上、これまでのいきさつをご説明させていただきました。よろしくご審議ねがいます。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 75 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 75 号は可決成立と致します。(委員入室)					

	令和 8 年 第 9 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 76 号を上程します。						
事 務 局	議案第 76 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、ほか XXXXXX 、合計 XXXX 、合計面積は XXXX m ² です。権利種別は所有権移転です。譲受人は XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 、 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 。譲渡人は XXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。転用目的は、 XXXXXX です。転用理由は、近隣地にある XXXXXX の XXXXXX として利用するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては XXXXXXXXXX から北西側へ XXXX m、東側 XXXX 、西側 XXXX 、南側 XXXX 、北側 XXXX となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XXXX 番	議案第 76 号について説明を致します。本件は、都市計画法の準工業地域で、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水については、自然流下となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和 XX 年 XX 月 XX 日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 76 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 76 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 9 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 77 号を上程します。						
事 務 局	議案第 77 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、ほか XXXXXX 、合計 XXXX 、面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。非農地申請の事由は、20 数年以上前から XXXX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XX 番	議案第 77 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真をご覧ください。この案件は、XX つのXXXXXXにわかれておりまして、3 ページと 4 ページにあります大部分がXXXXXXXXXXのXXXXと、7 ページのXXXXXXXXXXのXXXXについてはまったく問題ありません。 5 ページと 6 ページの写真にありますところが、いちばんXXXXがXXXXXXになりますが、ここについては、XXXXのXXXXの一部分をXXXXXXとして利用していますが、XXXXXXのXXXXXXの利用であり、その他の部分は 20 年以上前から耕作されておらず、右手奥の部分はXXXXやXXXXが侵入してXXXXXXし、日当たりも悪く、周囲の土地もXXXXXXしているためXXXXXXXXXXも困難であり、ふたたびXXXXとして活用できる状況ではありません。この地番についても問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 77 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 77 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 9 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 78 号を上程します。						
事 務 局	議案第 78 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXXXXXXXX XXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。非農地申請の事由は、20 数年以上前から XXXX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XXXX 番	議案第 78 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますようにこの土地は、20 年以上前から XXXX の XXXX として利用されておりますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 78 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 78 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 9 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 9 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 79 号を上程します。						
事 務 局	議案第 79 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 、ほか XX 名。非農地申請の事由は、50 数年以上前から XXXX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XX 番	議案第 79 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地は、 XXXXXX の XXXXXX 地区の XXXXXX にあり、完全に XXXXXX しておりますので、問題はないと思います。以上、ご審議をよろしくお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 79 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 79 号は可決成立と致します。						

