

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 8 年 8 月 10 日(月) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(21 人)

会 長	安永 拓美	6 番	貞光 孝宏	13 番	河江 昌也
副会長	吉武 俊浩	7 番	渡辺 昭生	14 番	坂田 吉穂
1 番	高島 三櫻	8 番	黒木 乙恵	15 番	渡邊 孝一
2 番	森 篤史	9 番	朝原 美津子	16 番	星岡 謙恭
3 番	早川 恵子	10 番	渡辺 茂樹	17 番	高林 至
4 番	貞光 誠一	11 番	安田 修一	18 番	永富 信治
5 番	高田 由紀夫	12 番	大庭 利美	19 番	松尾 康信

4. 欠席委員(0 人)

5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

- 第 3 議案第 67 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 68 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 69 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 70 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 71 号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に関する意見について
報告事項 1 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
松枝 陽子
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 8 年第 8 回総会を開催します。
本日は、欠席者が出ておりませんので、総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、2 番 森 篤史委員、18 番 永富 信治委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の松枝氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 8 年第 8 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司
日 時	令和 8 年 8 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議長	議案第 67 号を上程します。					
事務局	議案第 67 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事務局	農地の所在は、 、地目 ■ 、ほか 、合計 、合計面積は ㎡です。譲渡人は、 氏、 。譲受人は、 氏、 。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
■ 番	議案第 67 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 氏から 氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議長	異議がないようですので採決致します。議案第 67 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議長	全員の賛成により、議案第 67 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 8 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 8 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議 長	議案第 68 号を上程します。					
事 務 局	議案第 68 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。譲渡人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。譲受人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
XX 番	議案第 68 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 XXXXXXXXXX 氏から XXXXXXXXXX 氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますので、よろしくご審議願います。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 68 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 68 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 8 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司
日 時	令和 8 年 8 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美
議 長	議案第 69 号を上程します。					
事 務 局	議案第 69 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、 、地目■、面積は m²です。権利種別は所有権移転です。譲受人は 氏、 。譲渡人は 氏、 、ほか 転用目的は、 です。 転用理由は、隣接する を するにあたり、 がないため、当該土地を譲り受け、 として整備するためです。水利承諾につきましては、水利組合のない区域のため承諾書の添付はありません。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては から東側へ m、東側 、西側 、南側 、北側 となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
 番	議案第 69 号について説明を致します。本件は、都市計画法の第 1 種住居地域で、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水については、自然流下となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和 年 月 日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 69 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 69 号は可決成立と致します。					

	令和 8 年第 8 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 8 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 70 号を上程します。						
事 務 局	議案第 70 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 、地目■、面積は ■ m²です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、 氏、 。譲渡人は、 氏、 。転用目的は です。転用理由は、当該土地を譲り受け、 を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、 から西側へ■m、東側 ■、西側 ■、南側 ■、北側 ■となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
■ 番	議案第 70 号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域の指定のない地区になりますが、 から ■m以内に位置しておりますので、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は東側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して東側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和■年■月■日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 70 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 70 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 8 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 8 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 71 号を上程します。						
事 務 局	議案第 71 号は直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、ほか XXXXXX 、合計 XXXX 、合計面積は XXXX m ² 。売主は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。買主は、 XXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。						
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 71 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 71 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年第 8 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 8 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	高島 三櫻	8	黒木 乙恵	15	渡邊 孝一	
	2	森 篤史	9	朝原 美津子	16	星岡 謙恭	
	3	早川 恵子	10	渡辺 茂樹	17	高林 至	
	4	貞光 誠一	11	安田 修一	18	永富 信治	
	5	高田 由紀夫	12	大庭 利美	19	松尾 康信	
	6	貞光 孝宏	13	河江 昌也	副会長	吉武 俊浩	
	7	渡辺 昭生	14	坂田 吉穂	会長	安永 拓美	
議 長	報告事項 1、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条第 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)						
事 務 局	整理番号 1 について農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、ほか XXXXXX 、 合計 XXXX 、合計面積は XXXX m ² 。貸付人は XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。 借受人は XXXXXXXXXX 、 XXXXXXXXXX 。この 解約は、先ほどの議案第 7 1 号の直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に 関連するものです。以上でございます。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 8 年 8 月の定例農業委員会を終了致します。						