

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年4月10日(金) 午前10時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(20人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(1人)

副会長 早川 恵子

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第20号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第25号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第26号 非農地証明願いについて

議案第27号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に関する意見について

報告事項1 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告事項2 農地法施行規則第53条第12号に基づく送配電線路用支持物用地(農地)取得について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二

係長 津田 千佳司

松枝 陽子

小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 8 年第 4 回総会を開催します。
本日は 1 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。

議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありますか。

(異議なし)

それでは、7 番 安田 祐次委員、17 番 坂田 吉穂委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の小松氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 20 号を上程します。					
事 務 局	議案第 20 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲受人は、〇〇氏、〇〇。この農地の所有者である〇〇氏はすでになくなっており、生前に公正証書遺言を作成され、〇〇にあたる〇〇氏にこの農地を特定遺贈するよう意思表示されているため、本申請につきましては〇〇氏の単独申請になります。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第 20 号について補足説明いたします。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、公正証書遺言による、〇〇氏への所有権移転の遺贈となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 20 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 20 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 21 号を上程します。					
事 務 局	議案第 21 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第 21 号について補足説明いたします。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、〇〇氏から〇〇氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 21 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 21 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 22 号から議案第 25 号を上程します。					
事 務 局	議案第 22 号から議案第 25 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(貸借)です。(議案朗読)					
事 務 局	議案第 22 号から議案第 25 号について、今回は 4 件の申請があつておりました、農地の所在と所有者、借受人については記載のとおりとなっております。内容につきましてご覧いただき、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願ひします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 22 号から議案第 25 号について賛成の方の挙手をお願ひします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 22 号から議案第 25 号は可決成立と致します。					

	令和8年第4回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和8年4月10日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第26号を上程します。						
事 務 局	議案第26号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第26号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては、そうとう以前から〇〇の一部のような状態でありましたので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第26号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第26号は可決成立と致します。						

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 27 号を上程します。					
事 務 局	議案第 27 号は直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。売主は、〇〇氏、〇〇。買主は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 27 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 27 号は可決成立と致します。					

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 1、整理番号 1 から 5 までを上程します。					
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号 1 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 2 について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 3 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 4 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 5 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号 1 から 5 については事務局の説明通りです。					

	令和 8 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 2、整理番号 1 を上程します。					
事 務 局	報告事項 2 は農地法施行規則第 53 条第 12 号に基づく送配電送配電線路用支持物用地(農地)取得についてです (議案朗読)					
事 務 局	この案件は、〇〇、〇月定例会において報告いたしました、〇〇地区での送電用鉄塔の新設にかかる農地転用案件に関連し、このたび〇〇を新たに分筆し、鉄塔用地としてしたことの報告であります。議案資料の 5 ページに位置図を載せておりますのでご確認願います。報告は以上になります。					
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 8 年 4 月の定例農業委員会を終了致します。					