

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年2月10日(火) 午後4時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 議会全員協議会室 6階
3. 出席委員(20人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(1人)

10番 貞光 信義

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第14号 非農地証明願いについて
議案第15号 非農地証明願いについて
議案第16号 非農地証明願いについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
檜山 由依
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 8 年第 2 回総会を開催します。
本日は 1 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。

議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、5 番 吉武 俊浩委員、18 番 松尾 康信委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の小松氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 8 年第 2 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 2 月 10 日			場 所	於市役所 6F 全員協議会室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 10 号から議案第 12 号を上程します。(〇〇委員・〇〇委員退出)					
事 務 局	議案第 10 号から議案第 12 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(貸借)です。(議案朗読)					
事 務 局	議案第 10 号から議案第 12 号について、今回は 3 件の申請があつておりました、農地の所在と所有者、借受人については記載のとおりとなっております。内容につきましてご覧いただき、ご審議のほどよろしくお願いいたします。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 10 号から議案第 12 号について賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 10 号から議案第 12 号は可決成立と致します。 (〇〇委員・〇〇委員入室)					

	令和 8 年第 2 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 2 月 10 日			場 所	於市役所 6F 全員協議会室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 13 号を上程します。					
事 務 局	議案第 13 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、現在〇〇のため、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から南側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 13 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種低層住居専用地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は南側の市道からの引込です。汚水雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水については、敷地内の溜桝を経由して南側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 13 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 13 号は可決成立と致します。					

	令和8年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和8年2月10日			場 所	於市役所 6F 全員協議会室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第14号を上程します。					
事 務 局	議案第14号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、40 数年以上前から農地として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第14号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては、相当以前から、〇〇の〇〇の〇〇のための〇〇として利用されておりますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第14号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第14号は可決成立と致します。					

	令和8年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和8年2月10日			場 所	於市役所 6F 全員協議会室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第15号を上程します。					
事 務 局	議案第15号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇、〇〇。非農地申請の事由は、40 数年以上前から農地として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第15号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地はさきほどの議案第14号の土地に隣接しております、写真にありますように、〇〇の〇〇でありますので、問題はないと思います。以上、ご審議のほどよろしくお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	所有者は〇〇になっていて、申請者が別の方ですが、これは個人で申請しても大丈夫なのですか？					
事 務 局	〇〇さんが〇〇で、さきほどの議案第14号の〇〇名義は〇〇さん名義なのですが、議案第15号の〇〇については、〇〇所有になりまして、〇〇さんが申出人となっております。					
〇 番	わかりました。					
議 長	ほかにご意見・ご質問等はございませんか？					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第15号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第15号は可決成立と致します。					

	令和8年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和8年2月10日			場 所	於市役所 6F 全員協議会室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第16号を上程します。					
事 務 局	議案第16号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、20 数年以上前から農地として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第16号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地は20 年以上前から〇〇の〇〇の一部として利用されておりましたが、現在では〇〇になり、写真のように〇〇しておりますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第16号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第16号は可決成立と致します。 以上をもちまして、令和8年2月の定例農業委員会を終了致します。					