

## 直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 12 月 10 日(水) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(21 人)

会 長	安永 拓美	6 番	渡辺 茂樹	13 番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7 番	安田 祐次	14 番	高林 至
1 番	朝原 美津子	8 番	貞光 孝宏	15 番	吉村 文宏
2 番	高島 三櫻	9 番	渡辺 昭生	16 番	星岡 謙恭
3 番	水江 泰造	10 番	貞光 信義	17 番	坂田 吉穂
4 番	大庭 利美	11 番	森 篤史	18 番	松尾 康信
5 番	吉武 俊浩	12 番	貞光 誠一	19 番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(0 人)

### 5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

第 3 議案第 91 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 92 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 93 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 94 号 非農地証明願いについて

議案第 95 号 非農地証明願いについて

議案第 96 号 非農地証明願いについて

議案第 97 号 非農地証明願いについて

議案第 98 号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に  
関する意見について

報告事項 1 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について

報告事項 2 農地の一時転用に係る届出書について

## 6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二  
係長 津田 千佳司  
小松 華歩

## 7. 会議の概要

議 長  ただ今から令和 7 年第 12 回総会を開催します。  
  本日は欠席者が出ておりませんので、総会は成立しております。  
  議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させて  
  いただいてご異議はありませんか。

(異議なし)

  それでは、1 番 朝原 美津子委員、2 番 高島 三櫻委員に  
  お願い致します。

  議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。  
  本日の会議書記には、農業委員会事務局員の小松氏を指名致しま  
  す。

  それでは、議事に入ります。

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 91 号を上程します。					
事 務 局	議案第 91 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目 〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては、〇〇から西側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 91 号について説明を致します。本件は、都市計画法の用途地域指定のない地区に該当し、第 2 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は東側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して東側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、残高資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 91 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 91 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 92 号を上程します。					
事 務 局	議案第 92 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目 〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から東側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 92 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 2 種住居地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は南側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の水路へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 92 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 92 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 93 号を上程します。					
事 務 局	議案第 93 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目 〇、面積は〇㎡です。権利種別は使用貸借権の設定です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、当該土地を借り受け、現在、〇〇で営んでいる〇〇を〇〇するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては、〇〇から北側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 93 号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域指定のない地区になりますが、〇から〇m以内に位置するため、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページから 5 ページは、計画図です。6 ページ以降は、現況写真となっております。4 ページの計画図をご覧ください。上水は南側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して西側の水路へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 93 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 93 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 93 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 94 号を上程します。						
事 務 局	議案第 94 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 94 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページに現況写真をつけております。この土地につきましては 30 年以上前から〇〇され、航空写真にありますように、現況は〇〇の状態でありますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 94 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 94 号は可決成立と致します。						

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 95 号を上程します。						
事 務 局	議案第 95 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
○ 番	議案第 95 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。本件の土地は、さきほどの議案第 94 号の土地と隣接した区域に位置しており、同じく 30 年以上前から〇〇され、現況は〇〇の状態でありますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 95 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 95 号は可決成立と致します。						

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 96 号を上程します。						
事 務 局	議案第 96 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 96 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては 30 年以上前から〇〇として利用されておりますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 96 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 96 号は可決成立と致します。						



	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 97 号を上程します。						
事 務 局	議案第 97 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から農地として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 97 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては 30 年以上前から〇〇され、写真のように、現況は〇〇の状態でありますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 97 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 97 号は可決成立と致します。						

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 98 号を上程します。					
事 務 局	議案第 98 号は直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。売主は、〇〇氏、〇〇。買主は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 98 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 98 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議長	報告事項 1、整理番号 1 を上程します。						
事務局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)						
事務局	整理番号 1 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。						
議長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。						

	令和 7 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 12 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	報告事項 2、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 2 は農地の一時転用に係る届出書についてです。(議案既読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇。理由といたしましては、〇〇改修事業の〇〇工事に伴う〇〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載のとおりとなっております。以上でございます。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 7 年 12 月の定例農業委員会を終了致します。						