

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 11 月 10 日(月) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(19 人)

会 長	安永 拓美	6 番	渡辺 茂樹	13 番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7 番	安田 祐次	14 番	高林 至
1 番	朝原 美津子	8 番	貞光 孝宏	15 番	吉村 文宏
2 番	高島 三櫻	9 番	渡辺 昭生	16 番	星岡 謙恭
3 番	水江 泰造	10 番	貞光 信義	17 番	坂田 吉穂
4 番	大庭 利美	11 番	森 篤史	18 番	松尾 康信
5 番	吉武 俊浩	12 番	貞光 誠一	19 番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(2 人)

2 番 高島 三櫻
8 番 貞光 孝宏

5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

- 第 3 議案第 79 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 80 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 81 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 82 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 83 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 84 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 85 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 86 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 87 号 非農地証明願いについて
議案第 88 号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に関する意見について
議案第 89 号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に関する意見について
議案第 90 号 直方市農用地利用集積等促進計画案(売買)に関する意見について
報告事項 1 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について
報告事項 2 農地の一時転用に係る届出書について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
檜山 由依
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長 ただ今から令和 7 年第 11 回総会を開催します。
 本日は、2 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
 議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

（異議なし）

 それでは、3 番 水江 泰造委員、11 番森 篤史委員に
 お願い致します。

 議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
 本日の会議書記には、農業委員会事務局員の檜山氏を指名致します。

 それでは、議事に入ります。

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 79 号を上程します。					
事 務 局	議案第 79 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 79 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、〇〇氏から〇〇氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 79 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 79 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 80 号～83 号を上程します。(〇〇委員 退室)					
事 務 局	議案第 80 号～議案第 83 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(貸借)です。(議案朗読)					
事 務 局	議案第 80 号～議案第 83 号について、今回は 4 件の申請があっておりまして、農地の所在と所有者、借受人については記載のとおりとなっております。内容につきましてご覧いただき、ご審議のほどよろしくお願いいたします。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案 80 号～議案第 83 号について賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 80 号～議案第 83 号は可決成立と致します (〇〇委員 入室)					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 84 号を上程します。					
事 務 局	議案第 84 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇、ほか〇名。転用目的は〇〇です。転用理由は、隣地にある〇〇の〇〇として利用するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から南側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 84 号について説明を致します。本件は、都市計画法の用途地域指定のない地区に該当し、第 2 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水については、自然浸透での排水となります。資金計画については、残高資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 84 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 84 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 85 号を上程します。					
事 務 局	議案第 85 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、現在〇〇のため、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。この地区には水利組合がありませんので水利承諾書の添付はありません。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から西側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 85 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種住居地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は東側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して東側の道路側溝へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して東側の水路へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 85 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 85 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 86 号を上程します。					
事 務 局	議案第 86 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は〇〇氏、〇〇、ほか〇名。転用目的は、〇〇と〇〇です。転用理由は、現在〇〇で営んでいる〇〇が〇〇になってきたため、〇〇の〇〇とするためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から西側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 86 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種住居地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をごらん願います。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページから 8 ページは、計画図です。9 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水は敷地内の中央に設置する排水用側溝を経由して東側の〇〇へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	搬入するのにどうやってはいるんですか？					
事 務 局	9 ページの航空写真をご覧いただきたいんですが、〇つ、〇が分かれています、一番上の〇〇、〇、〇㎡、この北側に〇があります。ここが譲受人の〇〇さんの〇〇で、今回は〇〇の〇〇の〇〇にするのですが、〇〇さんが〇〇の〇〇であり、〇〇の〇〇をされておりますので、〇〇の〇〇所有にする場合は、〇〇名義での申請許可が可能ということで今回〇〇名義での申請となっております。現地写真にありますように、〇〇さん宅と〇〇の間にかなり幅の広い橋が架かっており、もともと〇〇さん宅の出入口となりの〇への〇〇を兼ねており、相当広い橋ですので〇〇も進入可能なので、この橋を利用して〇〇に出入りする計画となって					

	おります。
○ 番	はい、わかりました。
議 長	他に質問ご意見等はございませんか？
	質問・異議なし
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 86 号に賛成の方の挙手をお願いします。
	全員挙手
議 長	全員の賛成により、議案第 86 号は可決成立と致します。

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 87 号を上程します。					
事 務 局	議案第 87 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地申請の事由は、30 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 87 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては 30 年以上前から写真のように〇〇が敷かれており、現況は〇〇の状態でありますので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 87 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 87 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 88 号から議案第 90 号までを上程します。					
事 務 局	議案第 88 号から議案第 90 号までは直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）					
事 務 局	議案第 88 号、農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。売主は、〇〇氏、〇〇。買主は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。					
事 務 局	議案第 89 号、農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。売主は〇〇氏、〇〇。買主は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。					
事 務 局	議案第 90 号、農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。売主は、〇〇氏、〇〇。買主は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 88 号から議案第 90 号まで賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 88 号から議案第 90 号までは可決成立と致します。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 1、整理番号 1 から 3 までを上程します。					
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号 1 について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。賃貸人は〇〇氏、〇〇。賃借人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 2 について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積〇㎡。賃貸人は〇〇氏、〇〇。賃借人は〇〇氏〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
事 務 局	整理番号 3 について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、面積は〇㎡。賃貸人は〇〇氏、〇〇。賃借人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号 1 から 3 については事務局の説明通りです。					

	令和 7 年第 11 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 11 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 2、整理番号 1 を上程します。					
事 務 局	報告事項 2 は農地の一時転用に係る届出書についてです。(議案既読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡のうち〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇。理由といたしましては、〇〇整備工事に伴う〇〇と〇〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載のとおりとなっております。以上でございます。					
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 7 年 11 月の定例農業委員会を終了致します。					