

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 4 月 10 日(木) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(19 人)

会 長	安永 拓美	6 番	渡辺 茂樹	13 番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7 番	安田 祐次	14 番	高林 至
1 番	朝原 美津子	8 番	貞光 孝宏	15 番	吉村 文宏
2 番	高島 三櫻	9 番	渡辺 昭生	16 番	星岡 謙恭
3 番	水江 泰造	10 番	貞光 信義	17 番	坂田 吉穂
4 番	大庭 利美	11 番	森 篤史	18 番	松尾 康信
5 番	吉武 俊浩	12 番	貞光 誠一	19 番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(2 人)

副会長 早川 恵子

11 番 森 篤史

5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

- 第 3 議案第 27 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 28 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 29 号 非農地証明願いについて
議案第 30 号 非農地証明願いについて
議案第 31 号 直方市農用地利用集積計画(売買)の決定について
議案第 32 号 直方市農用地利用集積計画(売買)の決定について
報告事項 1 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について
報告事項 2 農地の転用に係る届出書について
報告事項 3 農地の一時転用に係る届出書について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
檜山 由依

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 7 年第 4 回総会を開催します。
本日は、2 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、4 番 大庭 利美委員、18 番 松尾 康信委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の檜山氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 27 号を上程します。					
事 務 局	議案第 27 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から西側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 27 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種低層住居専用地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は南側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜枥を経由して西側の岡森用水へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 27 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 27 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 28 号を上程します。					
事 務 局	議案第 28 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は申請人の所有地のため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から南西側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 28 号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域の指定のない地域で、第 2 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して北側の水路へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して北側の水路へ放流となります。資金計画については、残高証明書と融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。ご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 28 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 28 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 29 号を上程します。						
事 務 局	議案第 29 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、40 数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 29 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますようにこの土地につきましては 40 年以上前、西側に〇〇が建ってからは耕作されなくなり、その後、一部は〇〇の〇〇として利用され、東側の大部分は〇〇になっておりますので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 29 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 29 号は可決成立と致します。						

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 30 号を上程します。						
事 務 局	議案第 30 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、40 数年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 30 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますように、この土地につきましては、40 年前から〇〇が建っておりますので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 30 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 30 号は可決成立と致します。						

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 31 号を上程します。					
事 務 局	議案第 31 号は直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。売主は、〇〇氏、〇〇。買主は〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 31 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 31 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 32 号を上程します。					
事 務 局	議案第 32 号は直方市農用地利用集積等促進計画案（売買）に関する意見についてです。（議案朗読）					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。売主は〇〇氏、〇〇。買主は〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画のため、福岡県農業振興推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 32 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 32 号は可決成立と致します。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 1、整理番号 1 を上程します。					
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号 1 について農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項 1、整理番号 2 を上程します。					
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号 2 について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号 2 については事務局の説明通りです。					

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	報告事項 2、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 2 は農地の転用に係る届出書についてです。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡の内〇㎡です。 申請人は、〇〇氏。〇〇。理由といたしましては、〇〇として〇〇および〇〇を設置するためです。地元委員の確認につきましては、記載のとおりとなっております。以上でございます。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。						

	令和 7 年第 4 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 7 年 4 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	報告事項 3、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 3 は農地の一時転用に係る届出書についてです。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇。理由といたしましては、〇〇で回収した〇〇等を一時的に集積する〇〇を設置する場所として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載のとおりとなっております。以上でございます。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 7 年 4 月の定例農業委員会を終了致します。						