

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年2月10日(月) 午前10時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(19人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(2人)

6番 渡辺 茂樹

14番 高林 至

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第12号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第13号 直方市農用地利用集積計画の決定について

報告事項1 農地の一時転用に係る届出書について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二

係長 津田 千佳司

檜山 由依

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和7年第2回総会を開催します。
本日は、2名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
議事日程第1の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありますか。

(異議なし)

それでは、1番 朝原 美津子委員、2番 高島 三櫻委員に
お願い致します。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の檜山氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和7年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年2月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 11 号を上程します。					
事 務 局	議案第 11 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第 11 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、〇〇氏から〇〇氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 11 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 11 号は可決成立と致します					

	令和7年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年2月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第12号を上程します。					
事 務 局	議案第12号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、〇〇に伴う、〇〇のためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から西へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第12号について説明を致します。本件は都市計画法の第1種住居地域に該当し、第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜枳を經由して南側の水路へ放流となります。資金計画については、残高証明書と融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	〇〇と違って制限とかあるんですか？					
事 務 局	〇〇を建てることについて何か制限があるかということですが、ここは都市計画法の用途地域で第1種住居地域の指定なので、床面積〇㎡以下の〇〇・〇〇でしたら建てられます。もうちょっと奥のほうの第1種低層住居専用地域の場所だったら大きな〇〇や〇〇は建てられないのですが、ここは第1種住居地域なので、この大きさの〇〇であればOKです。					
〇 番	はい。わかりました。					
議 長	ほかにご質問等がありますでしょうか？					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第12号に賛成の方の挙手をお願いします					

	ます。
	全員挙手
議 長	全員の賛成により、議案第 12 号は可決成立と致します。

	令和7年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年2月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第13号を上程します。					
事 務 局	議案第13号は直方市農用地利用集積計画の決定についてです。(議案朗読)					
事 務 局	<p>令和7年2月10日、直方市長 大塚 進弘。提案理由、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)附則第5条第1項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号。以下「旧法」という。)第18条第1項の規定に基づき、直方市農用地利用集積計画について、直方市長より農業委員会の決定を求められたのでご提案致します。今回は51件の申し出があつておまして、新規が22件、継続が29件となっております。4ページから7ページに福地地区、7ページ9ページに頓野地区、10ページから12ページに感田地区、13ページと14ページに新入地区、15ページから20ページに植木地区を記載しております。21ページに、本日公告予定の集計表を載せておまして、51件188筆、総面積208,077㎡となっております。内容については以上です。</p>					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	それでは、質問・異議がないようですので採決致します。議案第13号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第13号は可決成立と致します。					

	令和7年第2回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年2月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 一至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項1、整理番号1を上程します。					
事 務 局	報告事項1は農地の一時転用に係る届出書についてです。(議案既読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡のうち〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇。理由といたしましては、〇〇の〇〇に伴う〇〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載のとおりとなっております。以上でございます。					
議 長	報告事項ですので整理番号1については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和7年2月の定例農業委員会を終了致します。					