

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年9月10日(火) 午前10時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(16人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(5人)

4番 大庭 利美
5番 吉武 俊浩
11番 森 篤史
13番 永富 信治
15番 吉村 文宏

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

- 第3 議案第75号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第76号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第77号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第78号 農地法第5条の規定による計画変更申請について
議案第79号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第80号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第81号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第82号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第83号 非農地証明願いについて
議案第84号 非農地証明願いについて
議案第85号 非農地証明願いについて
議案第86号 非農地証明願いについて
議案第87号 非農地証明願いについて
議案第88号 非農地証明願いについて
報告事項1 農地法第18条第6項の規定による届出について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
香月 義孝
檜山 由依

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 6 年第 9 回総会を開催します。
本日は、5 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありますか。

(異議なし)

それでは、7 番 安田 祐次委員、14 番 高林 至委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の香月氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第75号を上程します。					
事 務 局	議案第75号は農地法第3条の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は3条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第75号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、〇〇氏から〇〇氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第75号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第75号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第76号を上程します。					
事 務 局	議案第76号は農地法第4条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、付近は開発が進んでおり、交通の便も良いため〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては、〇〇から北西へ 〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第76号について説明を致します。本件は都市計画法の第1種低層住居専用地域で、第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は、南側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜枳を經由して南側の道路側溝と北側の水路へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。ご審議の程よろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第76号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第76号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村一文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第77号を上程します。					
事 務 局	議案第77号は農地法第4条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、付近は開発が進んでおり、交通の便も良いため〇〇の建設を計画するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては〇〇から北へ 〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第77号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域の指定のない地域で、第2種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して北側の道路に埋没された管を通じて居立川へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して、おなじく居立川へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。ご審議の程よろしく申し上げます。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第77号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第77号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第78号を上程します。					
事 務 局	議案第78号は農地転用計画変更申請についてです。(議案朗読)					
事 務 局	この案件は、平成〇年〇月〇日付で許可を受けた事業の変更申請になります。申請者は〇〇、〇〇。農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は、〇㎡です。この案件は、当初、〇〇で許可を受けましたが、事業内容を〇〇に変更するものです。立地条件と致しましては〇〇から北側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	本件は、都市計画法の第1種住居地域で、第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図となっております。3ページは、計画図です。4ページ以降は現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は、北側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して南側の水路と北側の道路側溝へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の水路と北側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしく審議のほどお願い致します。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第78号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第78号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村一文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第79号を上程します。					
事 務 局	議案第79号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、隣地の〇〇を〇〇することになり、当該土地を譲り受け、〇〇への〇〇を造成するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は申請人の所有地のため承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から北西へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第79号について説明を致します。本件は都市計画法の第1種低層住居専用地域で第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。雨水については自然流下となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。ご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	〇〇ということですが、この図面のどこから〇〇するんですか？					
事 務 局	5ページの航空写真をご覧いただきたいんですが、北側の〇〇で小さめの〇〇が建ってしまして譲渡人の〇〇さんの〇〇になりまして、その奥に大きな〇〇がありまして、字の境界線が赤で引かれてますが、この〇〇を〇〇さんに〇〇することになりまして、〇〇さんについては、〇〇する〇〇に入るためには、今、既存の写真でコンクリートをはられているところを通らなければいけないんですが、この道路は、〇〇さんが自分の〇用に使うので、〇〇さんはここを通らずに〇〇さんが自分の〇を〇〇して〇〇さん専用道路を造るという話しになります。					
〇 番	わかりました。					
議 長	ほかに何か質問・ご意見等がありますでしょうか？					

	質問・異議なし
議長	質問・異議がないようですので採決致します。議案第 79 号に賛成の方の挙手をお願いします。
	全員挙手
議長	全員の賛成により、議案第 79 号は可決成立と致します。

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 一文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第80号を上程します。					
事 務 局	議案第80号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	<p>農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇氏、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、付近は開発が進んでおり、交通の便も良いため、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては〇〇から西へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。西側につきましては、現況は〇の状態ではありますが、今年〇月〇日に〇〇で転用許可が出ておりますので、〇と表記しております。内容については以上です。</p>					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	<p>本件は、都市計画法の第1種低層住居専用地域で、第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図となっております。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は、北側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の水路へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしく審議のほどお願い致します。</p>					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第80号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第80号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第81号を上程します。					
事 務 局	議案第81号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇氏、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から南西側へ〇m、東側〇、西側〇、南側〇、北側〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第81号について説明を致します。本件は都市計画法の第1種低層住居専用地域で第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページは、計画図です。4ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の水路へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第81号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第81号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第82号を上程します。					
事 務 局	議案第82号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から南西へ〇m、東側〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第82号について説明を致します。本件は都市計画法の第1種低層住居専用地域で第3種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページは、計画図です。4ページ以降は、現況写真となっております。3ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して南側の水路へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して北側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	2ページの地図は、写真と見比べて、〇〇以外は〇になっているように見えるんですが、これは地図の問題ですよね？					
事 務 局	2ページの〇〇の地図ですか？この場所です。実際、〇の状態です。					
〇 番	仕切りはないということですか？					
事 務 局	〇〇ですので、実際は写真のとおりで、横は〇〇で隣りは〇〇になっております。					
〇 番	わかりました。					
議 長	ほかに何か質問・ご意見等がありますでしょうか？					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第82号に賛成の方の挙手をお願いします					

	ます。
	全員挙手
議 長	全員の賛成により、議案第 82 号は可決成立と致します。

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第83号を上程します。					
事 務 局	議案第83号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、30数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第83号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1ページ目は、非農地証明願の写し、2ページ目は理由書、3ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますように、この土地は道路沿いの〇〇のような状態になっておりますので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第83号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第83号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第84号を上程します。					
事 務 局	議案第84号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は〇〇、地目〇、面積は〇〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、40 数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第84号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますように、この土地は、40 年以上放置され〇〇しておりますので問題はないと思います。ご審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第84号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第84号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第85号を上程します。					
事 務 局	議案第85号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、40数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第85号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1ページ目は、非農地証明願の写し、2ページ目は理由書、3ページ以降に現況写真をつけております。事務局の説明にもありましたように、この土地は、さきほどの議案84号と隣接する土地でありまして、同じく〇〇しており、問題はないと思いますので、審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
〇 番	異議はないですが、地目は〇から何にかわるんですか？					
事 務 局	地目は〇に変わります。〇にはならないです。					
議 長	ほかに何かご意見・質問等はございませんか？					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第85号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第85号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	夫庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 86 号を上程します。					
事 務 局	議案第 86 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、20 数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。この非農地証明願につきましては、さきほどの議案第 79 号の〇〇の農地転用と関連するものでございまして、のちほどの議案資料の写真を見比べていただければと存じます。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 86 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。事務局の説明にもありましたように、この非農地証明願については、さきほどの議案第 79 号に関連するものです。写真のほうをご覧ください。コンクリートで舗装された〇〇など〇〇にあたる場所に、赤い線で非農地部分をマーキングしておりますが、今回の〇〇の転用にあたり、土地の分筆のため、測量しなおしたところ、以前、〇〇を建てるときに、〇〇の一部が〇〇側に食い込んでいたことが判明しました。この食い込んでいた部分は、今回、譲受人が購入する〇〇の〇〇にかかっておりますので、〇〇にて地目変更申請をするために、今回の転用申請と同時に、非農地証明願が出されたものであります。問題はないと思っておりますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 86 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 86 号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第87号を上程します。					
事 務 局	議案第87号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、20 数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第87号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますように、この土地は、相当以前から〇〇の〇〇として利用され続けてきたもので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第87号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第87号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 88 号を上程します。					
事 務 局	議案第 88 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、50 年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 88 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。3 ページの航空写真をご覧ください。2017 年の航空写真では、今回の対象地を含めた周囲に、4 軒ほど住宅が建っておりましたが、2023 年の航空写真では、建物が取り壊されて更地の状態になっておりまして、現在では 4 ページの写真のような状況ですので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 88 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 88 号は可決成立と致します。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村一文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項1、整理番号1を上程します。					
事 務 局	報告事項1は農地法第18条6項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号1について農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号1については事務局の説明通りです。					

	令和6年第9回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年9月10日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村一文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	報告事項1、整理番号2を上程します。					
事 務 局	報告事項1は農地法第18条6項の規定による届出についてです。(議案朗読)					
事 務 局	整理番号2について農地の所在は〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。貸付人は〇〇氏、〇〇。借受人は〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては記載のとおりとなっております。理由といたしましては、利用権の合意解約です。					
議 長	報告事項ですので整理番号2については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和6年9月の定例農業委員会を終了致します。					