

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年8月9日(金) 午前10時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(18人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(3人)

2番 高島 三櫻
4番 大庭 利美
9番 渡辺 昭生

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

- 第3 議案第66号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第67号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第68号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第69号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第70号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第71号 農地証明願いについて
議案第72号 非農地証明願いについて
議案第73号 直方市農用地利用集積計画の決定について
議案第74号 直方市農用地利用集積計画(売買)の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
香月 義孝
檜山 由依

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 6 年第 8 回総会を開催します。
本日は、3 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありますか。

(異議なし)

それでは、6 番 渡辺 茂樹委員、18 番 松尾 康信委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の香月氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 66 号を上程します。					
事 務 局	議案第 66 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 66 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありました通り〇〇氏から、〇〇氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 66 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 66 号は可決成立と致します。					

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 67 号を上程します。					
事 務 局	議案第 67 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 67 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありました通り〇〇氏から、〇〇氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 67 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 67 号は可決成立と致します。					

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 68 号を上程します。					
事 務 局	議案第 68 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇氏、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、付近は開発が進んでおり、交通の便も良いため、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接承諾書は農地ではないため添付されておられません。立地条件と致しましては〇〇から北西へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 68 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種低層住居専用地域で第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は南側の市道からの引込です。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の道路側溝と北側の水路へ放流となります。汚水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 68 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 68 号は可決成立と致します。					

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日時	令和6年8月9日			場所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議長	議案第69号を上程します。					
事務局	議案第69号は農地法第5条第1項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事務局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は、(成年被後見人 〇〇)、成年後見人 〇〇、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣地承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては〇〇から東へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第69号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域指定のない地域で第2種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1ページは、申請書の写しです。2ページは付近見取り図です。3ページと4ページは、計画図です。5ページ以降は、現況写真となっております。3ページと4ページの計画図をご覧ください。上水は北側の市道からの引込です。雨水は敷地内の溜桝を經由して北側の道路側溝へ放流となります。汚水及び雑排水については、合併浄化槽を經由して北側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくをお願いします。					
議長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
○ 番	成年後見人と成年被後見人とはどういうことでしょうか？					
事務局	所有者が〇〇さんというご高齢の〇〇の方で、認知症が入って自分で財産とかの管理・判断が出来ないので、家庭裁判所からの指定で、〇〇さんという〇〇の方が〇〇さんの後見人というかたちで、〇〇さんに後見される人という意味で被後見人と記載しております。					
議長	ほかにご質問等ありますでしょうか？					
	質問・異議なし					
議長	異議がないようですので採決致します。議案第69号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					

議 長	全員の賛成により、議案第 69 号は可決成立と致します。
-----	------------------------------

	令和 6 年第 8 回直方市農業委員会総会	報告者	津田 千佳司			
日 時	令和 6 年 8 月 9 日	場 所	於市役所 503・504 会議室			
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 70 号を上程します。					
事 務 局	議案第 70 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては〇〇から北東へ〇m、東側〇、西側〇、南側〇、北側〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第 70 号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域指定のない地域で第 2 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は西側の市道からの引込です。雨水は敷地内の溜桝を経由して南側の道路側溝へ放流となります。汚水及び雑排水については、合併浄化槽を経由して南側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 70 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 70 号は可決成立と致します。					

	令和6年第8回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第71号を上程します。						
事 務 局	議案第71号は農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目は〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。農地申請の事由ですが、〇年前から〇として利用しており、今後も農地として利用するためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第71号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1ページ目は農地証明の写し、2ページ目は理由書、3ページ以降に現況写真をつけております。先週の〇月〇日に現地調査をおこない願出人の〇〇さんと面談をおこないました。〇年前、この土地を購入したときから、耕作を開始され、現在では写真にありますように、〇と〇を栽培されており、〇〇の直売所に出荷もされておられます。また、この場所とは別に〇〇でも農地を借りて〇〇を作られているとのことで、トラクターも保有され、圃場整備もきちんとなされていることから、〇〇地区としては、農地証明について問題はないと考えておりますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第71号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第71号は可決成立と致します。						

	令和6年第8回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第72号を上程します。						
事 務 局	議案第72号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇m ² です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、20 数年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第72号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。現況写真のほうをご覧ください。ふたつの土地があがっておりますが、どちらも20 年以上前から耕作されておらず、ひとつは〇〇の〇〇の一部になっており、もうひとつは〇〇の〇〇となっておりますので、問題はないと思います。内容については以上です。審議のほどよろしくをお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第72号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第72号は可決成立と致します。						

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第73号を上程します。					
事 務 局	議案第73号は直方市農用地利用集積計画の決定についてです。(議案朗読)					
事 務 局	令和6年8月9日、直方市長 大塚 進弘。提案理由、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)附則第5条第1項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号。以下「旧法」という。)第18条第1項の規定に基づき、直方市農用地利用集積計画について、直方市長より農業委員会の決定を求められたのでご提案致します。今回は2件の申し出があつておまして、いずれも新規となっております。6ページに福地地区を記載しております。7ページに、本日公告予定の集計表を載せておまして、2件4筆、総面積9,525㎡となっております。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	それでは、質問・異議がないようですので採決致します。議案第73号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第73号は可決成立と致します。					

	令和6年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和6年8月9日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第74号を上程します。					
事 務 局	議案第74号は直方市農用地利用集積計画(売買)の決定についてです。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡。譲渡人は、〇〇、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利を設定する理由につきましては、農地保有合理化事業による農地利集積のため、推進機構を活用した売買を行うものです。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございました。これより協議に入ります。只今の案件につきまして何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第74号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第74号は可決成立と致します。 以上をもちまして、令和6年8月の定例農業委員会を終了致します。					