

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年12月6日(月) 午後3時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(15人)

会 長	森田 勉	6 番	吉武 俊浩	13 番	有田 敏郎
副会長	静岡 俊治	7 番	貞光 信義	14 番	安永 良夫
1 番	藤田 和孝	8 番	安田 祐次	15 番	吉村 文宏
2 番	大塚 利一	9 番	森 篤史	16 番	星岡 謙恭
3 番	朝原 美津子	10 番	早川 恵子	17 番	松尾 康信
4 番	貞光 孝宏	11 番	貞光 誠一	18 番	永富 信治
5 番	高島 三櫻	12 番	安永 拓美	19 番	坂田 保馬

4. 欠席委員(6人)

副会長 静岡 俊治

1 番 藤田 和孝

2 番 大塚 利一

5 番 高島 三櫻

13 番 有田 敏郎

16 番 星岡 謙恭

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第90号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第91号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第92号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第93号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第94号 非農地証明願いについて

議案第95号 非農地証明願いについて

議案第96号 直方市農用地利用集積計画の決定について

報告事項1 農地改良に係る届出書について

報告事項2 農地の一時転用に係る届出書について

報告事項3 農地法第18条第6項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
中村 淳吾

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 3 年第 12 回総会を開催します。

本日は、6 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので、総会は成立しております。

議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、9 番 森 篤史委員、12 番 安永 拓美委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。

本日の会議書記には、農業委員会事務局員の中村氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	議案第 90 号を上程します。						
事 務 局	議案第 90 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。ほか〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 90 号について。只今、事務局から説明がありました通り、〇〇氏と〇〇氏の所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますので宜しくお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 90 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 90 号は可決成立と致します。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会	報告者	津田 千佳司
日 時	令和 3 年 12 月 6 日	場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1 藤田 和孝	8 安田 祐次	15 吉村 文宏
	2 大塚 利一	9 森 篤史	16 星岡 謙恭
	3 朝原 美津子	10 早川 恵子	17 松尾 康信
	4 貞光 孝宏	11 貞光 誠一	18 永富 信治
	5 高島 三櫻	12 安永 拓美	19 坂田 保馬
	6 吉武 俊浩	13 有田 敏郎	副会長 静岡 俊治
	7 貞光 信義	14 安永 良夫	会長 森田 勉
議 長	議案第 91 号を上程します。		
事 務 局	議案第 91 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)		
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条交換移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。		
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。		
〇 番	議案第 91 号について。只今、事務局から説明がありました通り、〇〇氏と〇〇氏の所有権移転の交換となっております。問題はないと思いますので宜しくお願いします。		
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。		
	質問・異議なし		
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 91 号に賛成の方の挙手をお願いします。		
	全員挙手		
議 長	全員の賛成により、議案第 91 号は可決成立と致します。		

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	議案第 92 号を上程します。						
事 務 局	議案第 92 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条交換移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 92 号について。只今、事務局から説明がありました通り、〇〇氏と〇〇氏の所有権移転の交換となっております。問題はないと思いますので宜しくお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 92 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 92 号は可決成立と致します。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	議案第 93 号を上程します。						
事 務 局	議案第 93 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡ほか〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇、および〇〇氏、〇〇。譲受人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は、〇〇です。転用理由は、現地の周囲は〇〇が建ち並んでおり、立地も良いため、当該地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇の 南西側 〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 93 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種住居地域で、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図。3 ページは、計画図。4 ページは、断面図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は東側の市道からの引込です。雨水は敷地内の溜樹を經由して北側の水路へ放流となります。汚水及び雑排水については公共下水道へ放流となります。資金計画については、融資承諾書と残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については〇〇の計画となっております。本件の周辺については、〇〇があり〇〇もあるため、工事に際しては十分な安全対策をとるよう伝えております。内容については以上です。ご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 93 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 93 号は可決成立と致します。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	議案第 94 号を上程します。						
事 務 局	議案第 94 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡。権利種別は非農地証明であります。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、30 年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作出来る状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
○ 番	議案第 94 号について説明いたしますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明の写し。2 ページ目は、理由書。3 ページ以降に現況写真をつけております。事務局のほうから説明がありましたように、この農地は、30 年以上前から〇として利用されておらず、今後も農地として耕作できる状態ではございません。内容については以上です。よろしくお願い致します。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 94 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 94 号は可決成立と致します。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	議案第 95 号を上程します。						
事 務 局	議案第 95 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡となっています。権利種別は非農地証明であります。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、25 年以上も前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作出来る状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
〇 番	議案第 95 号について説明いたしますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページ目は、非農地証明の写しです。2 ページ目は、理由書です。3 ページ以降に現況写真をつけております。事務局のほうから説明がありましたように、この農地は、25 年以上前から〇として利用されておらず、今後も農地として耕作できる状態ではございません。内容については以上です。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 95 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 95 号は可決成立と致します。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室
出席者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉
議 長	議案第 96 号を上程します。					
事 務 局	議案第 96 号は直方市農用地利用集積計画の決定についてです。(議案朗読)					
事 務 局	令和 3 年 12 月 6 日、直方市長 大塚 進弘。提案理由、農業経営基盤強化促進法(昭和 55 年法律第 65 号)第 18 条第 1 項の規定に基づき、直方市農用地利用集積計画について、直方市長より農業委員会の決定を求められたのでご提案致します。今回は 5 件の申し出がっております。5 ページは、福地地区についての記載です。6 ページは、感田地区と植木地区についての記載です。今回は、新規 2 件、継続 3 件の申し出となっております。7 ページに、12 月 6 日公告予定の集計表を載せておりまして、5 件 12 筆、総面積 15,221 m ² となっております。内容については以上です。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通しください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
○ 番	〇〇の地番の〇〇(A)とか(B)とかこれは何ですか？					
事 務 局	すいません。確認いたしますので、しばらくお待ちください。					
議 長	これにつきましては、継続ですよね？継続ということは、今まで通りでただ、内容的に(A)と(B)という筋がわからないということで、後で報告でよろしいですか？					
事務局長	おそらくなんですけど、分筆まではおこしてないけれども、将来的には営農されている方との権利を分けないといけない時の為に面積をあえて分けて、1 筆でいうところ 2 つの合計面積なんですけど、分筆まではおこしてないけれども、便宜上、そういう形で 2 つに分けているということではなかろうかということです。ちょっと今そこは確認してもらっています。					
議 長	一応、私が担当委員ですね、確認しておりますが、継続ということでしたので、別に問題はないと思ひまして承諾いたしました。それではですね、議案第 96 号につきまして先ほどの質問でまだ審議が終わっておりませんのでほかに何かご質問ご意見はありますか？					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 96 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 96 号は可決成立と致します。					

議 長	先ほど言いましたように、具体的に内容がわかりましたら、また報告いたします。
	質問についての報告
事 務 局	先ほどの農地利用集積計画整理番号3についてご説明させていただきます。〇〇(A)と(B)になっておりますが、元々〇ありまして、(C)まであるそうです。総面積が、〇㎡あって、そのうちの(A)が〇㎡、(B)が〇㎡。この〇について持ち主の〇〇さんから〇〇さんが借りて耕作をするという形になっている。これが正式なその分筆をしてですね、しているのではなくて、昔からその当時、自分はこれだけ作ろうと測ってしたものが、ずっと残っていつて、今になっているそうです。それが、正しいやり方なのかはわかりませんが、昔から〇㎡の約〇㎡くらいですから、約〇ちかくの土地は残っているのですが、これは何も耕作はされていないというかたちで、多分耕作勝手が悪いのかどうか、私どもも確認していないのでわかりませんが、そういう状況の中で、〇に分けた中の〇を耕作させて貰っているというかたちだそうです。今のところ、そういう内容しかわかりませんが、また詳しいことは、私どもも現場に行ってみてまた何かあれば、報告したいと思いますが、よろしいでしょうか？
	質問・異議なし

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	報告事項 1、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 1 は農地改良届出書についてです。(議案朗読)						
事 務 局	整理番号 1 について、申請月日、農地の所在は、〇〇、地目〇、他〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由としましては、〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載の通りとなっております。以上でございます。						
議 長	今日はですね、〇〇地区の委員さんが欠席ですが、皆さんご承知いただきたいと思います。内容については事務局の説明の通りです。(議案朗読)						
事 務 局	整理番号 1 を説明したのですが、他、連続して説明をさせていただきます。						
議 長	場所的には、同じ場所なんですか？						
事 務 局	場所がかたまっている訳ではなくて、とび位置になっております。場所的には〇〇のところで、今、〇〇の〇〇が建設されておりまして、その付近の〇になります。それぞれ 1 個の塊になっているのではなくて、場所的には、離れてとび位置になっております。						
議 長	皆さんお目通しでよろしいですか？説明がいきますかね？何も意見がございませんので、説明をお願いします。						
事 務 局	整理番号 2 について、農地の所在は〇〇、地目〇、面積は〇㎡となっています。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由と致しましては、〇として利用するためでございます。						
事 務 局	整理番号 3 について、農地の所在は〇〇、地目〇、他〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由と致しましては、〇として利用するためです。						
事 務 局	整理番号 4 について、農地の所在は〇〇、地目〇、他〇、合計〇。合計面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由と致しましては、〇として利用するためでございます。						
事 務 局	整理番号 5 について、農地の所在は〇〇、地目田、面積は〇㎡です。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由と致しましては、〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載の通りとなっております。以上でございます。						
議 長	整理番号 1 から 5 の内容については、事務局の説明の通りです。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	報告事項 2 整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 2 は農地の一時転用に係る届出書についてです。(議案既読)						
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、他〇、合計〇、合計面積〇㎡のうち〇㎡。申請人は、〇〇、〇〇氏。理由といたしましては、〇〇の〇〇工事に伴う〇〇として利用するためです。地元委員の確認につきましては、記載の通りとなっております。以上でございます。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。						

会 議 名	令和 3 年第 12 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 3 年 12 月 6 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	藤田 一和孝	8	安田 祐次	15	吉村 文宏	
	2	大塚 利一	9	森 篤史	16	星岡 謙恭	
	3	朝原 美津子	10	早川 恵子	17	松尾 康信	
	4	貞光 孝宏	11	貞光 誠一	18	永富 信治	
	5	高島 三櫻	12	安永 拓美	19	坂田 保馬	
	6	吉武 俊浩	13	有田 敏郎	副会長	静岡 俊治	
	7	貞光 信義	14	安永 良夫	会長	森田 勉	
議 長	報告事項 3、整理番号 1 を上程します。						
事 務 局	報告事項 1 は農地法第 18 条 6 項の規定による通知についてです。(議案朗読)						
事 務 局	整理番号 1 について農地の所在は、〇〇、地目〇、他〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。賃貸人は〇〇氏、〇〇。賃借人は、〇〇氏、〇〇。解約日等につきましては、記載のとおりとなっております。解約の理由は、〇〇のためです。内容については以上です。						
議 長	報告事項ですので整理番号 1 については事務局の説明通りです。 以上をもちまして、令和 3 年 12 月の定例農業委員会を終了致します。						