

エリア1 古町商店街

ふるまちしょうてんがい

多世代交流スペース「ここっちゃん」をはじめ、子どもからシニアまで多世代が交流する商店街です。

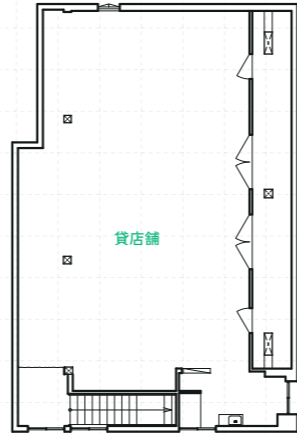


古町商店街-1

一棟貸し

囲基クラブ2階

住所：直方市古町6-12-2階
面積：97.2㎡（29.4坪）
構造：木造2階建て
賃料：5万円（税込）



2階

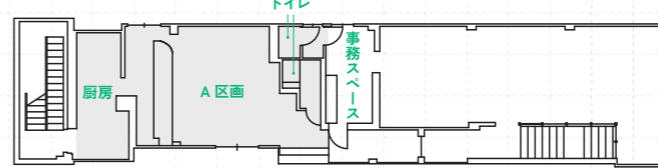
古町商店街の中心部に位置する物件。すぐそばには子育て支援機能を備えた「多世代交流スペース『ここっちゃん』」が立地し、子育てママでも安心して通えるフィットネススタジオや、子ども教室、塾、小規模保育園の開業にあたってちょうど良いサイズの物件です。

古町商店街-2-1

区画貸し

旧NOW物件 2階 A区画

住所：直方市古町6-8-2階
面積：51㎡（15坪）
構造：鉄骨造3階建て
賃料：3.3万円（税込）



2階

元美容室の区画です。2階部分に商店街を見渡せる大きな窓を備えており、優れた眺望と採光が魅力です。通りに面した入口は全面ガラス張りで見認性が高く、新規客も入りやすい開放的な空間となっています。その眺望を活かしたカフェのほか、スペースを活かしたダンススタジオ等にも最適な物件です。

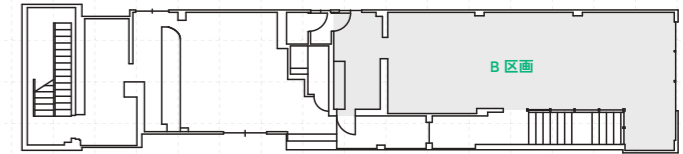


古町商店街-2-2

区画貸し

旧NOW物件 2階 B区画

住所：直方市古町6-8-2階
面積：53㎡（16坪）
構造：鉄骨造3階建て
賃料：3.3万円（税込）



2階

以前は飲食店として親しまれた、大人の隠れ家のような区画です。店内には味わい深いカウンターやガラス扉、厨房区画が当時のまま残っています。個室トイレは和式ですが、既存設備を上手に活用することで、初期投資を抑えたカフェやBARなどの飲食店の開業が可能です。



エリア2 須崎町商店街

すさきまちしょうてんがい

かつて問屋街として栄えたレトロな商店街は、リノベーションが可能な古い建物が点在しています。

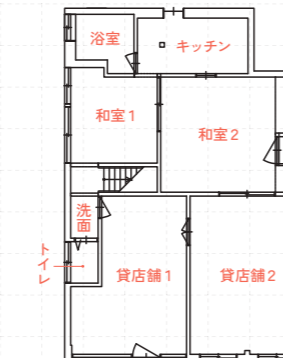


須崎町商店街-1

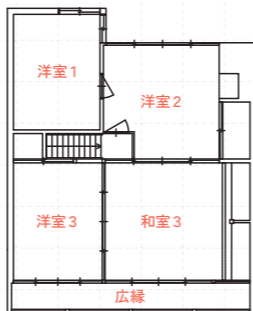
一棟貸し

旧ランボオ物件

住所：直方市須崎町13-3
面積：155.0㎡（46坪）
構造：木造2階建て
賃料：3万円（税込）



1階



2階

歴史を感じさせる古い木造の商家建築。1階はカフェや飲食店としてリノベーションすることも可能で、2階は木造のデザインを生かした民泊として運用するのも面白そうです。レトロなアーケードが残る須崎町商店街の雰囲気の中で、唯一無二の空間づくりをお楽しみください。



須崎町商店街-2

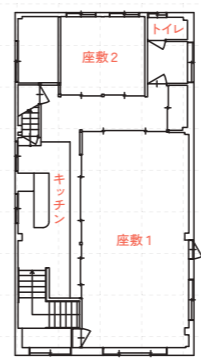
一棟貸し

旧白頭園物件

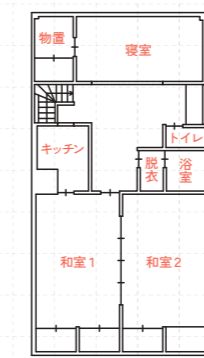
住所：直方市須崎町13-4付近
面積：延べ床面積：281.1㎡（85坪）
構造：鉄骨造3階建て
賃料：5.5万円（税込）



1階



2階



3階

かつて焼肉店として賑わい、冷たい鉱泉水も出る住居兼店舗建築です。1階は飲食店舗として使いつつ、2階はアイデア次第でブース貸しのシェアオフィスとして活用も可能です。もちろん一棟丸ごと宿泊施設としてリノベするのも可能。須崎町商店街の新たなまちのシンボルになるポテンシャルを秘めた物件です。

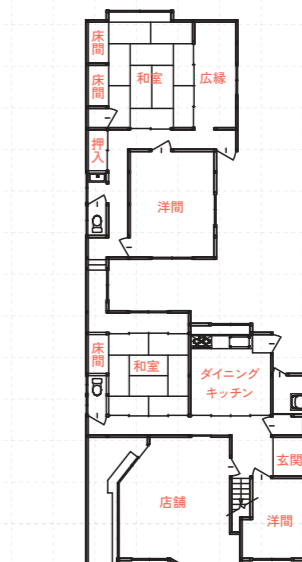


須崎町商店街-3

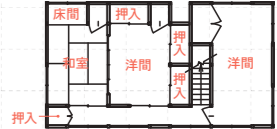
一棟貸し

旧薬局物件

住所：直方市須崎町11-7
面積：225.1㎡（68坪）
構造：木造2階建て
賃料：7.7万円（税込）
タイル張りの外観がなんともかわいい物件です。かつて薬局兼住居として使われていました。薬局部分をカフェや物販店舗として使いながら奥で居住することも可能です。



1階



2階