

直 方 市

公共施設等総合管理計画について

直方市 総合政策部 企画経営課

R7.5.21

1

公共施設等総合管理計画とは

2

直方市の公共施設等の概要

3

将来投資額と計画の削減目標



1. 公共施設等総合管理計画とは



直方市の公共施設
(図書館、学校、道路など)

維持が必要

- ① 長期的視点
- ② 総合的視点
- ③ 財政的視点

計画策定

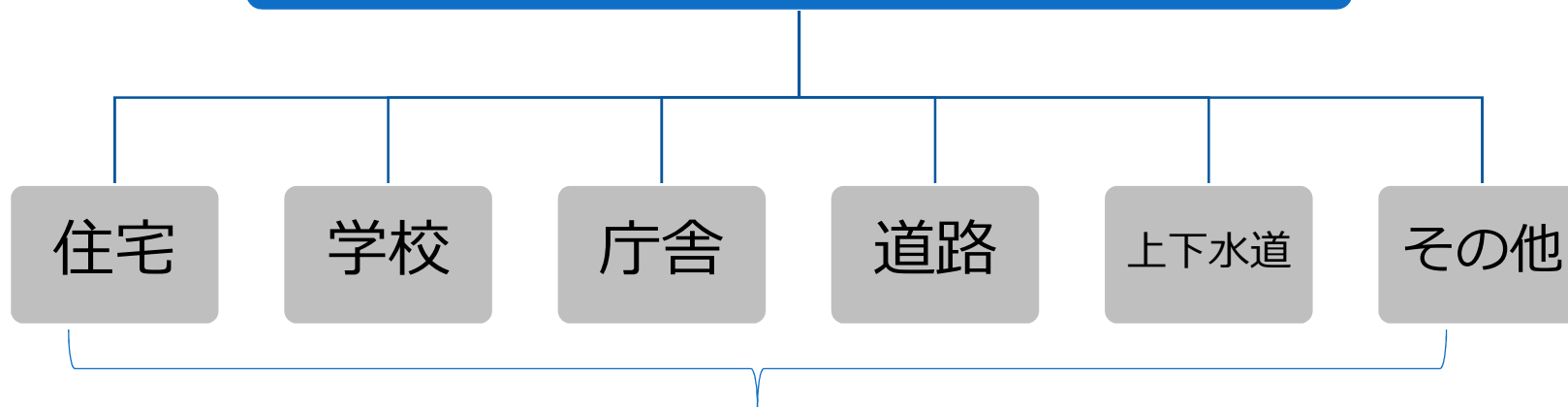
将来にわたって、本市の公共施設等を維持するための基本的な考え方を示し、計画的な管理を推進するもの（計画）



1. 公共施設等総合管理計画とは



直方市公共施設等総合管理計画



各個別計画を反映した総合的な計画

計画期間：令和4年から令和43年までの40年計画

1期 (R4～R13)

2期 (R14～R23)

3期 (R24～R33)

4期 (R34～R43)

2.直方市の公共施設等の概要

直方市の公共施設等の現状

施設数

(約215施設)

【30年以上 約80%】

道路延長

(486.7 k m)

【30年以上 約80%】

橋梁本数

(366本)

【30年以上 約46%】

上水道管

(約477.3 k m)

【30年以上 約50%】

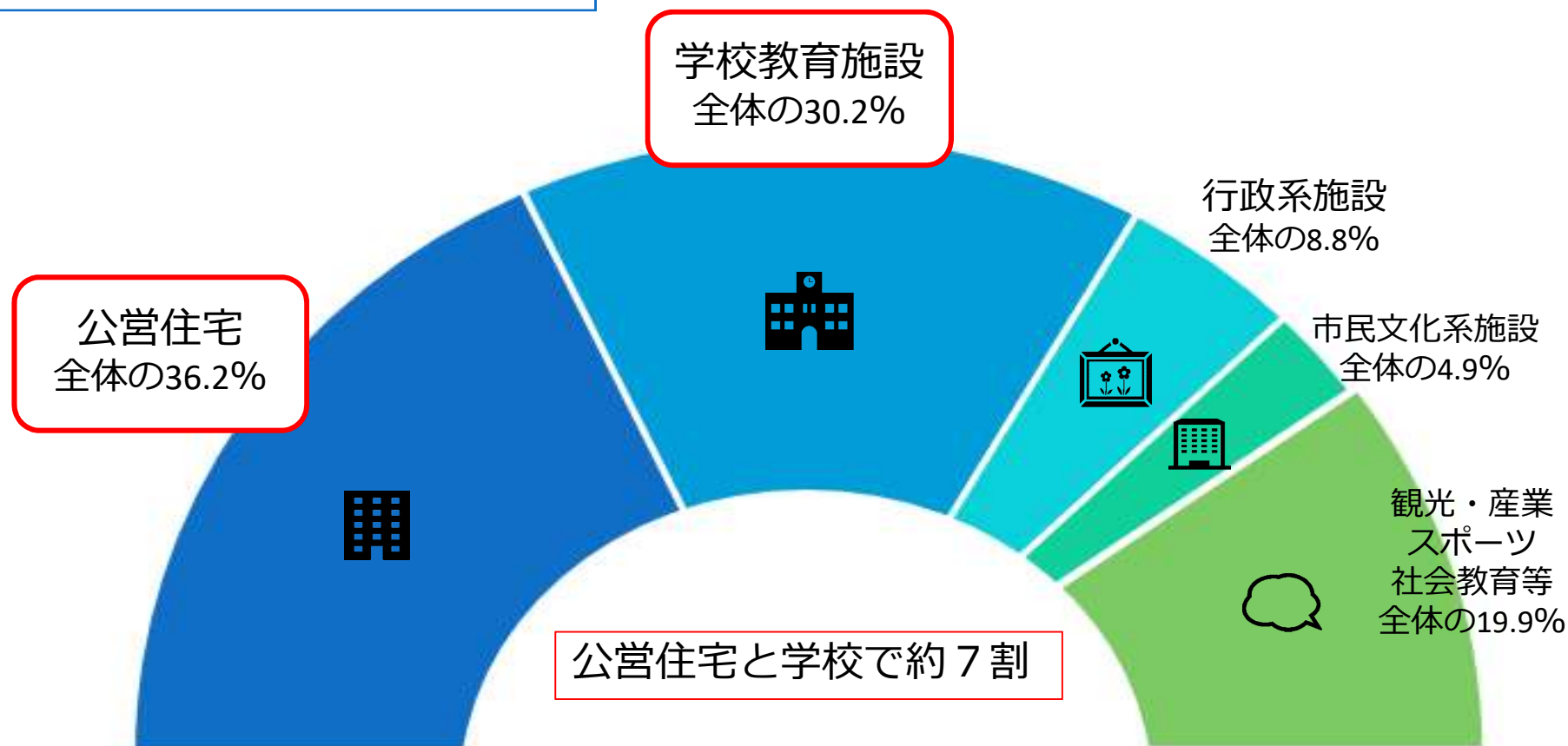
下水道管

(約122.8 k m)

【30年以上 0%】

② 2.直方市の公共施設の概要

公共施設の現状と課題



- ・ 築30年以上の公共施設が全体の79.7%を占めており、今後10年間では築30年以上の施設が9割を超える見込みです。
- ・ 老朽化施設の増加が大きな課題となっています。

2.直方市の公共施設の概要

現在のままで公共施設を維持すると
今後40年間で...

約1,205.7億円
(年間約30.1億円)

現在投資できる額は...

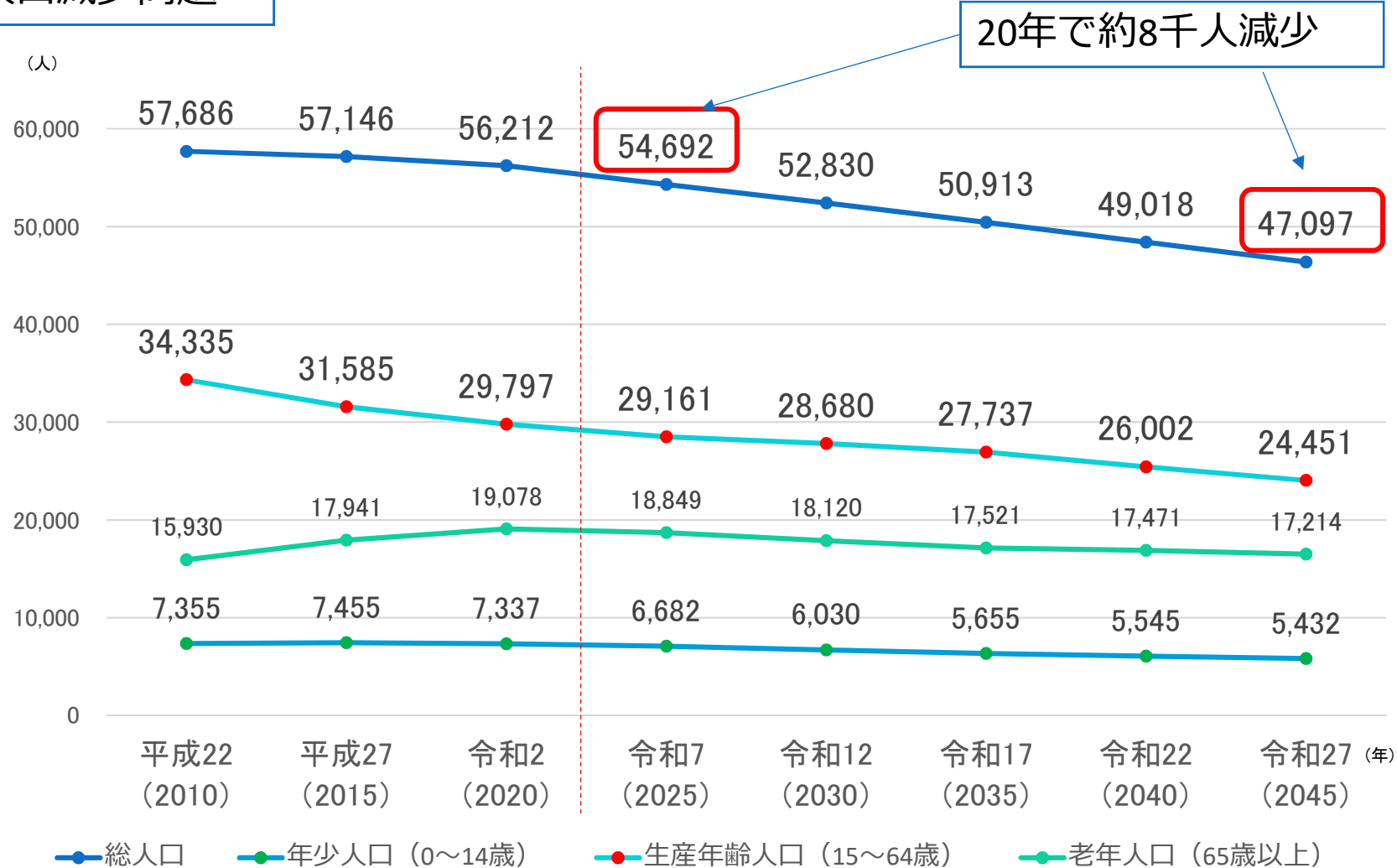
(年間約14.9億円)

15.2億円不足

施設をすべて維持していくことは困難

3.将来投資額と計画の削減目標

人口減少問題



2025/5/21 学校規模適正化基本計画検討
委員会 資料③-05 直方市公共施設等総
合管理計画について

3.将来投資額と計画の削減目標

公共施設等の管理に関する基本方針

1

人口減少や財政悪化を見据え、将来的に維持可能な**公共施設の規模に最適化**を進めます。

2

老朽化した**公共施設の改修・更新費用を削減**しつつ、市民が安全・安心に利用できるよう適切に維持管理を行います。

3

公共施設の維持に向けて、**利用料金の見直しや管理費削減、施設再配置**を進め、効率的な運営を図ります。

③ 3.将来投資額と計画の削減目標

現在のままで公共施設を維持すると
今後40年間で...

約1,205.7億円（年間約**30.1億円**）

個別施設計画および移管・削減シミュレーションを反映すると...
（面積25%削減＋コスト縮減）

約696.9億円（年間約**17.4億円**）

年間投資可能額2.5億円
まだまだ削減が足りない・・・

足りないので...面積削減率を**30%**に設定＋コスト縮減

約596.0億円（年間約**14.9億円**）

1

公共施設等総合管理計画とは

⇒長期的・総合的・財政的視点から、本市の公共施設等を維持するための基本的な考え方を示したもの

2

直方市の公共施設等の概要

⇒施設の約8割が建築から30年以上たっているが、投資できる額等から施設を現状のまますべて維持していくことは困難

3

将来投資額と計画の削減目標

⇒将来投資額年間30.1億に対して投資可能額14.9億円
面積30%削減＋コスト縮減を目標

各所管で策定する個別施設計画に反映