

No.	質問内容	回答
パークゴルフ場について		
1	パークゴルフ場は定休日に芝管理の作業を行っていますか。	パークゴルフ場の職員でできる芝刈りなどの作業は、通常の利用時間中でも行っていますが、業者に委託している薬剤散布などの作業は、主に定休日に行っています。
2	パークゴルフ大会の主催者はどのようなところですか。	主に老人会やパークゴルフ協会などの団体となっています。
3	パークゴルフ場は巡回警備がありますか。	警備業者に機械警備を委託しており、定休日に巡回警備が行われています。
4	パークゴルフ場において、芝刈りなどの作業で出た残材で、その日に処分できないものはどうしていますか。	コースの端に芝くずなどを置くスペースがありますので、一旦そこに保管しておき、まとまったら処分しています。
5	パークゴルフ場での消毒作業は周りに周知が必要ですか。	特に周知は行っていません。
6	パークゴルフ場での消毒作業はどのような頻度で行っていますか。	毛虫などが目についた際はその都度パークゴルフ場の職員が消毒を行っています。また、委託業務の中に防除作業を入れています(参考資料4)。
7	パークゴルフ場でハチは出ますか。	ハチの報告はめったにありません。特にスズメバチが出たという報告はありません。
8	パークゴルフ場の芝刈り・水やりはどのようにしていますか。	芝刈りはパークゴルフ場の職員ができる範囲をほぼ毎日行っています。水やりは時間制御したスプリンクラーで1日2回行っています。
9	パークゴルフ場の樹木のせん定はどのようにしていますか。	低木はパークゴルフ場の職員ができる範囲で行っています。高木については昨年度まで業者に委託していましたが、今年度は高木のせん定は行いません。

No.	質問内容	回答
10	パークゴルフ場にある東屋の修繕はどのように行っていますか。	壊れた際は業者に修理を頼むこととなりますが、ちょっとした修理についてはパークゴルフ場の職員が行っています。
11	パークゴルフ場の利用者は平日と土日のどちらが多いですか。	平日の方が多いです。参考資料1に記載しています。
12	パークゴルフ場での事故はありましたか。	2年ほど前に子どもが振ったクラブが当たり、ケガをされたことがありました。他に大きな事故はありません。
13	パークゴルフ場で勤務している職員の雇用形態はどのようになっていますか。また、このまま継続して働いてもらえますか。	現在は月19日勤務の非常勤職員3名体制で、最低2名が勤務となるようシフトを組んでもらっています。契約は単年度となっていますので令和2年3月31日までとなっています。継続雇用については、個人の判断となりますが、ご依頼があれば、職員への取り次ぎ等のご協力はさせていただきます。
14	パークゴルフ場の職員はアドバイザーの資格をお持ちですか。	2名が「指導員」、1名が「アドバイザー」の資格を持っています。
15	パークゴルフ場の引継業務は市の職員と行うのですか。また、備品等の引渡しを受ける際、壊れた状態で引渡しを受けることはありませんか。	パークゴルフ場は市の直営となっていますので、引継業務は市の職員と行っていただきます。壊れた状態で備品等を引き渡すことはありません。
16	パークゴルフ場で勤務している職員について、継続雇用という条件はないということによいのですか。また、引き続き勤務していただく場合、継続雇用についての面談を受けていただくことは可能ですか。	現在のパークゴルフ場の職員については指定管理者が継続雇用をしなくてはならないという条件はありません。指定管理者から継続雇用についてのご依頼があれば、職員への取り次ぎ等のご協力はさせていただきます。
17	パークゴルフ場の利用者はどのようになっていますか。	参考資料1に記載しています。直近5年の利用者は年間延べ12,000～13,000人でほぼ横ばい状態となっていますが、近年は新規の利用者が増えてきているとの報告をパークゴルフ場の職員から受けています。

No.	質問内容	回答
18	パークゴルフ場ではどのような大会が開催されていますか。	パークゴルフ協会や自治会の老人会などが主催する大会が開催されています(参考資料1)。30人以上が参加する大会については事前にパークゴルフ場の使用申請を行ってもらい、大会開催中は貸切としています。 貸切を行う大会時の駐車場については市が事前に隣接する遠賀川中流浄化センターに申請の上、その敷地を大会用の駐車場として借用しています。
19	パークゴルフ場に作業用の軽トラックが駐車してありますが、今後は指定管理者が作業用の車両を用意することになりますか。	パークゴルフ場の軽トラックは公用車となりますので、指定管理導入後は公園管理用として市が使用します。必要な車両については指定管理者で用意してください。
20	パークゴルフ場の警備は指定管理者が別途契約しなければいけないですか。	現在の管理棟の警備委託は複数年(令和3年5月31日まで)で契約をしておりますので、契約満了の令和3年5月31日までは引き続き市で警備委託を行うことは可能です。その場合、期間中の委託料(月額13,500円<税別>)相当額につきまして市へ支払いをしていただきます。 ※契約書において契約解除の申し出は解除日の1か月前までに行う必要がありますのでお早めにご検討ください。
21	パークゴルフ場に置いてある備品はすべて市が所有しているものですか。	パークゴルフ場は設立当初からパークゴルフ協会との協働で管理運営を行ってきた経緯がありますので、パークゴルフ協会のご厚意でテレビや棚などの備品を設置してもらっています。そのため、指定管理導入前までにはパークゴルフ協会の持ち物について整理をしていくように考えています。
22	パークゴルフ場に置いてある自動販売機はこのままですか。	自動販売機は公園に1台、パークゴルフ場に1台設置しています。指定管理導入前までに撤去する予定にしています。
23	パークゴルフ場の会議室は貸し出しを行っていますか。	貸し出しは行っていません。現在はパークゴルフ場の利用者が大会開催についての協議を行う際などに使用しており、利用料は必要ありません。
24	パークゴルフ場で作業を行う際、駐車場に作業車を停めてもよいですか。	パークゴルフ場の駐車場は便益施設のなのはな畑との共用駐車場となっておりますので、一時的に作業車を駐車することは問題ありませんが、長時間の駐車となるとなのはな畑の利用者への影響も考えられますので、作業車については極力パークゴルフ場内に入れていただくようお願いします。

No.	質問内容	回答
25	パークゴルフ場の管理棟では照度などの点検を行っていますか。	パークゴルフ場の管理棟内の各部屋については、指定管理者は事業者の責務として、労働安全衛生法に基づき定められた「事務所衛生基準規則」に規定された照度及び室温に適合させてください。
26	パークゴルフ場は職員が常駐しておかないといけないですか。	利用者の受付や料金の收受などの業務がありますので、必ず窓口には常駐してください。現在は非常勤職員3名体制で最低2名が勤務となるようシフトを組んでもらっています。
27	パークゴルフ場ではゴミとして産業廃棄物が出ますか。	産業廃棄物は出ません。
28	パークゴルフ場の修繕はどのようになりますか。	募集要項の「6 (1) 4」(修繕料の取り扱い)に記載しています。修繕を行う場合は1件1件市との事前協議が必要となります。また、修繕料は精算対象の経費となっています。
29	パークゴルフ場で業務を行うに当たって必要となる知識はどのようなものですか。	パークゴルフ場では利用申請、使用料納付、利用承認などが条例等で定められているため、条例等を理解していただく必要があります。また、利用者へのルールなどのレクチャーも行っていますので、(公社)日本パークゴルフ協会が公認する「指導員」又は「アドバイザー」の有資格の配置をお願いします。現在の非常勤職員は指導員2名、アドバイザー1名となっていますので、指定管理者から継続雇用についてのご依頼があれば、職員への取り次ぎ等のご協力はさせていただきます。
30	パークゴルフ場において職員の資格は必要ですか。	仕様書の「4 (3) ② 1)」に記載のとおり、「指導員」又は「アドバイザー」の有資格者の配置をお願いします。現在の非常勤職員は指導員2名、アドバイザー1名となっていますので、指定管理者から継続雇用についてのご依頼があれば、職員への取り次ぎ等のご協力はさせていただきます。
31	パークゴルフ場にAEDは設置されていますか。	設置しておりますので、いざという時に使用できるよう職員への講習受講等の対応をお願いします。
32	パークゴルフ場では利用者に対してアンケートを行っていますか。	現在は行っておりません。

No.	質問内容	回答
33	パークゴルフ場で冬場などの閑散期にパークゴルフ以外の利用は可能ですか。	パークゴルフを行う施設となっていますので、管理運営業務を制限してまでそれを行う必要があるのかということになります。どのような運用ができるのかなどの協議については指定管理者と行っていきたいと考えております。
34	パークゴルフ場でボランティアスタッフに運営を手伝ってもらうことは可能ですか。	可能です。
35	パークゴルフ場で大会などのイベントを開催する際、なのはな畑とスケジュールなどの協議を行った方がよいですか。	駐車場が共用となったりしますので、お互いのために事前に協議を行った方がイベント開催がスムーズに進むと思われます。
36	直方市以外にあるパークゴルフ場との連携はありますか。	現在市としてはありませんが、愛好者の団体であるパークゴルフ協会においては各協会の間で大会の情報共有などのつながりはあるようです。
植木桜つつみ公園について		
1	植木桜つつみ公園は堤防の一部ですか。	堤防として河川区域になっているため、国土交通省に占用申請を行い、許可を得て占用しております。
2	植木桜つつみ公園の外灯はLEDですか。	LEDではありません。
3	植木桜つつみ公園において、樹木の種類・本数・大きさなどを管理する樹木台帳はありますか。	樹木を管理している台帳はありません。
4	植木桜つつみ公園で大きな災害はありましたか。	特にありません。

No.	質問内容	回答
5	植木桜つつみ公園北側(鞍手側)の法面の草刈りは行っていますか。	法面の草刈りは行っていません。公園の平場の草刈作業はシルバー人材センターに委託しています。現在の委託範囲の草刈りをお願いします。
6	植木桜つつみ公園はゴミのポイ捨てが多いですか。	公園の清掃作業はシルバー人材センターに委託しており、先日、公園北側(鞍手側)にゴミが捨てられていたとの報告を受けています。
7	植木桜つつみ公園の公衆トイレは洋式化の検討はありますか。	今のところありません。
8	植木桜つつみ公園は桜が育ちにくい土壤に思えますが、市で育ちやすい土壤に改良するなどの何らかの対策を考えていますか。	現段階では考えておりません。桜の植替えを行ったことがありますが、状況が変わることはありませんでした。
9	植木桜つつみ公園において子どもたちだけで遊んでいることはありますか。	子どもたちだけで遊んでいる姿は見受けられません。
10	植木桜つつみ公園は24時間利用できますか。	公園及び堤防側の駐車場は24時間利用可能です。パークゴルフ場及びパークゴルフ場の駐車場(便益施設との共用駐車場)は利用時間が決まっていますので、利用時間外は閉鎖されます。
11	植木桜つつみ公園に備品はありますか。	公園には備品はありません。
12	植木桜つつみ公園は何かの散歩コースに指定されていたりしますか。	そういう指定などはありません。

No.	質問内容	回答
便益施設「なのはな畑」について		
1	便益施設の「なのはな畑」はどのような施設ですか。	公園利用者への便益の提供だけではなく、地域農業振興の一翼を担っていることを鑑み、公園施設としての設置許可を付与している施設です。農産物や飲食物などの販売が行われています。複数年の設置許可となっているため、今回の指定期間中(3年間)も設置許可の期間となっております。
2	指定管理の区域外となるところはなのはな畑の敷地だけですか。	そのとおりです。
指定管理料について		
1	指定管理料の上限が「8,312,000円」となっていますが、支出の内訳は決まっていますか。	指定管理料の上限「8,312,000円」のうち、支出先・支出金額が決まっているものは、市が所有する施設、付属設備、備品等の修繕料としての「500,000円」とふるさと納税返礼品・パークゴルフ場回数券の発送郵便料としての「20,000円」のみです。
管理運営業務について		
1	指定管理の区域において管理運営業務以外の業務が発生した場合は指定管理者への随意契約となりますか。	管理運営業務以外の業務については市と指定管理者でどのように対応するのかを協議し、随意契約について定めている地方自治法施行令に照らして判断します。
2	ふるさと納税返礼品はどのようなものですか。	募集要項の「4 (5)直方市ふるさと応援寄付金(ふるさと納税)の対応に記載しています。パークゴルフ場回数券がふるさと納税返礼品とになっていますので、指定管理者には寄付者に対してパークゴルフ場回数券の発送業務を行っていただきます。
3	指定管理者が公園管理を行う上で何か資格は必要ですか。	特に定めてはおりませんが、【別紙2】選定委員会における評価項目・配点表において評価項目「1 (3)」で評価の対象となっております。

No.	質問内容	回答
指定管理者企画事業について		
1	応募の際に提案する「指定管理者企画事業」は指定管理者に選定された場合、必ず実施しなければなりませんか。	応募の際に提案された指定管理者企画事業が市で承認された場合、施設運營業務として必ず実施していただくこととなりますので、実現可能なご提案をお願いします。事業の分類については【別紙1】を参照してください。実施する事業の分類が不明な場合は事前にご相談ください。
自主事業について		
1	指定管理者の自主事業として、都市公園法や直方市都市公園条例で制限や禁止されている行為を行おうとする場合、必要な許可を得れば実施可能ですか。	自主事業は植木桜つつみ公園の設置目的に沿った事業であることが前提となりますが、法や条例で制限・禁止されている行為については必要な措置を講じて許可を得ていただければ自主事業としての実施は可能ですので、積極的な検討をお願いします。
2	指定管理者が自主事業を行うことはできますか。	植木桜つつみ公園の設置目的に沿った事業で、市の承認を得ていただければ実施可能です。ただし、自主事業は指定管理料を使って行うことはできませんので、管理運營業務と分けて経理を行ってください。
指定管理者選定について		
1	指定管理者の選定委員会が9月に予定されていますが、選定委員会でプレゼンテーションを行い評価を受けられる事業者は応募者の中から●社というように数が決まっているのですか。	そうではありません。応募書類受付期間中(8/19～8/30)に申請書類を提出された応募者すべての方に選定委員会でプレゼンテーションを行っていただき、ヒアリング及び評価を受けていただきます。
2	指定管理者選定の選定結果の公表はどのように行われますか。	募集要項の「13 (4)」選定結果の通知及び公表に記載のとおりです。書面での通知は全応募者に対して行います。応募者自身の得点についても記載する予定にしております。
3	選定委員会での審査は書類のみですか。	募集要項の「13 (3)」選定委員会に記載のとおり、選定委員会で応募書類についてのプレゼンを行っていただきます。

No.	質問内容	回答
応募について		
1	直方市の登録業者でなくても応募は可能ですか。また、市内業者か市外業者かで加点はありますか。	募集要項の「9 (1)」応募資格及び「9 (2)」応募の制限を満たしていれば、市の登録業者でなくても応募は可能です。 今回の公募においては「市内業者か市外業者か」の評価項目はありません。
2	応募の際に共同事業体を結成する場合、団体数に決まりはありますか。	ありません。
事業評価(モニタリング)について		
1	指定管理者となった後に受ける事業評価(モニタリング)での評価については次回の指定管理者選定の際に加点などがありますか。	現在のところ何も決まっていません。